

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

Предлагаемый проект постановления администрации города Ставрополя подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», решением Ставропольской городской Думы от 26 сентября 2018 г. № 266 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя».

Комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя (далее – комитет) рассмотрено письменное заявление об установлении тарифов на услуги (работы) и обосновывающие материалы, предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата» (далее – МУП «Земельная палата»), по обоснованию изменения тарифов на услуги (работы) предоставляемые (выполняемые) МУП «Земельная палата» (далее – тарифы).

Действующие тарифы, предоставляемые МУП «Земельная палата», установлены постановлением администрации города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата» (далее – Постановление № 683). Срок его действия на момент ввода предлагаемых для установления тарифов составляет более семи лет.

При установлении соответствия требованиям законодательства и экономической обоснованности рассчитанных тарифов комитет исходил из достоверности материалов, представленных МУП «Земельная палата».

Основанием для рассмотрения и изменения тарифов является изменение более чем на 10 процентов суммарных расходов МУП «Земельная палата» на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при расчете тарифов на предыдущий расчетный период регулирования, в том числе увеличение фонда оплаты труда работников, рост цен на энергоносители, запасные части, топливо и иные материалы, а так же ввод новых регулируемых видов услуг (работ) и исключение некоторых видов услуг (работ).

МУП «Земельная палата» тарифы сформированы на конкретную услугу (работу), исходя из характеристики и состава работ (наблюдательных листов хронометража), используемых в процессе выполнения услуг (работ),

расходов на оплату труда, материалы, работу транспорта и оборудования, цеховых, общехозяйственных затрат и величины плановых накоплений, направляемых на развитие материально-технической базы и иные потребности предприятия.

МУП «Земельная палата» предложено тарифы на: вынос в натуру осей зданий и сооружений (геодезическая разбивка) за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками; оформление ситуационного плана земельного участка; полевые геодезические работы на земельном участке общей площадью; обработка результатов полевых геодезических измерений земельного участка; исполнительная съемка: здания (сооружения, объекта внешнего благоустройства) при периметре объекта оставить на уровне, установленном постановлением № 683.

По результатам проверки материалов, представленных МУП «Земельная палата», установлено, что предложение предприятия соответствует требованиям законодательства, и рассчитанные размеры тарифов экономически обоснованы.

Принятие данного проекта постановления администрации города Ставрополя влечет за собой признание утратившим силу постановления № 683.

В настоящем проекте постановления коррупциогенные факторы отсутствуют.

Целесообразность принятия данного проекта постановления администрации города Ставрополя обусловлена необходимостью установления предельных (максимальных) тарифов на предоставление (выполнение) МУП «Земельная палата» услуг (работ) в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель комитета
экономического развития и торговли
администрации города Ставрополя

Н.И. Меценатова

О.В. Уланова
23-98-10